SIZE_16X20 FOR BAREILY ENG

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.),MH– 400072
Bareilly Branch: B3 & B-4,Ground Floor, Akash Floors, 320-Civil Lines, City Station Road, Bareily-243001 (UP)
Pilibhit Branch: Ground Floor Plot No 311 Deshnagar Civil Lines Benhur College Road Pilibhit-262001,(UP).

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 02600001324 / Bareilly Branch) Kamal Kanoujiya (Borrower) Rama Patel (Co-Borrower) Tarun Pal (Guarantor)	12-09-2024 & ₹ 12,00,560/-	All that part & parcel of property bearing, Khasra No.- 405/01 & 406/01, Situated At Village- Haru Nagla (Pawan Bihar), Tahsil- Bareily, District- Bareilly, Uttar Pradesh – 243006. **Boundaries:-** East -Shop Purchaser, West - House Of Saxena Ji, North - House Of Saxena Ji, South - 06 Meter Wide Rasta	₹ 17,82,000/-	₹ 1,78,200/-	Symbolic
2	(Loan Code No. 02600001325/ Bareilly Branch) Kamal Kanoujiya (Borrower) Rama Patel (Co-Borrower) Tarun Pal (Guarantor)	12-09-2024 & ₹ 4,88,915/-	All that part & parcel of property bearing, Shop No.- 01, Situated At Village- Haru Nagla (Pawan Bihar), Tahsil- Bareilly, District- Bareilly, Uttar Pradesh – 243006. **Boundaries:-** East -Arazi Deegar, West - 07.50 Meter Rasta Thereafter House, North - Plot No.- 02 Bhola Devi, South - 09 Meter Wide Rasta Thereafter House	₹ 25,60,800/-	₹ 2,56,080/-	Symbolic
3	(Loan Code No. 02600001381 / Bareilly Branch) Farjan Ali (Borrower) Jayada Bi (Co-Borrower) Jafruddin (Guarantor)	09-05-2025 & ₹ 4,64,028/-	All that part & parcel of property bearing, Propert Situated At Gata No. 1051, Sarai Qasba, Mohalla-Mirdhan, New Basti Qasba Faridpur, Distt. Bareilly, Uttar Pradesh- 243501. **Boundaries:-** East -Plot Of Saddiq, West - Plot Of Zakir Hussain , North - Rasta Kachcha 3,70 Mtr Wide, South - Plot Of Margoob Hasan	₹ 11,61,000/-	₹ 1,16,100/-	Symbolic
4	(Loan Code No. 02610000284 / Bareilly Branch) Aamir Husain (Borrower) Jainam & Kasim Husain (Co-Borrowers)	10-07-2025 & ₹ 5,03,930/-	All that part & parcel of property bearing, A Plot, Part of Khasra No.- 964/01, Situated Revenue Village- Khaas Shehar Khas Uttari Andar Chungi/Sadar, Tah.- Shahjahanpur, Dist. Shahjahanpur, U.P. -242001. **Boundaries:** East: House of Lala & Others, West: 12 Feet Wide Road, North: House of Shamshad, South: House of Waseem	₹ 9,46,400/-	₹ 94,640/-	Symbolic
5	(Loan Code No. 16400000091 & 16400000214 / Pilibhit Branch) Arun Kumar (Borrower) Lata Tiwari (Co-Borrower)	12-10-2022 & ₹ 16,74,687/-	All that part & parcel of property bearing, Part Of Gata No 45 Part Of Gata No 45 Madhopur Bisalpur Pilibhit Opp Of Sunrise Public School, Pilibhit, Uttar Pradesh, 262201. **Boundaries:** East: Road, West: Property of Satypal, North: House of Menu & Madhu Devi, South:House of Santosh Kumar	₹ 23,70,300/-	₹ 2,37,030/-	Symbolic
6	(Loan Code No. 16400000107 / Pilibhit Branch) Arti Sagar (Borrower) Mahesh Kumar (Co-Borrower) Shri Krishna (Guarantor)	11-07-2022 & ₹ 10,03,107/-	All that piece and parcel of the property bearing,Part Of Gata No 217 675 Part Of Gata No 217 675 Desh Nagar Bahar Chungi Pilibhit Near Shiv Mandir Tanakp Ur Rail , Pilibhit , Uttar Pradesh , 262001 **Boundaries** : East - Exit/Way 4.88 Mtr. Wide, West - Plot of Lala Ram, North -Plot of Shri Krishna, South - Plot of Raju	₹ 12,43,200/-	₹ 1,24,320/-	Symbolic

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **16.12.2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com**. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. **2.** Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **17.12.2026 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM. 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 4.** The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. **5.** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **6.** The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website **https://bankeauctions.com 7.** For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Dilip Singh Jadon (Contact No. 8319021816)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No.+917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/ the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets. **8.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. **www.aadharhousing.com. 9.** The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-. 10.** This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Uttar Pradesh
Date : 12.11.2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

SIZE_16X20 FOR BAREILY ENG

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सबअर्बन (जिला), महाराष्ट्र-400072
बरेली शाखा: बी-3 एवं बी-4, भूतल, आकाश फ्लोर्स, 320-सिविल लाइन्स, सिटी स्टेशन रोड, बरेली - 243001 (उ.प्र.)
पीलीभीत शाखा: तल मंजिल, प्लॉट नं. 311, देशनगर, सिविल लाइन्स, बेनहर कॉलेज रोड, पीलीभीत - 262001 (उ.प्र.)

ई-नीलामी – बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधारण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है: –

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 02600001324 / बरेली शाखा) कमल कनौजिया (ऋणी) रामा पटेल(सह-ऋणी) तरुण पाल (जमानतदार)	12-09-2024 & ₹ 12,00,560/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 405/01 एएवं 406/01, ग्राम हारु नागला स्थित (पवन विहार), तहसील बरेली, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश-243006 **चर्तुसीमाएँ:–** पूर्व - दुकान का क्रेता, पश्चिम - सक्सेना जी का मकान, उत्तर - सक्सेना जी का मकान, दक्षिण - 06 मीटर चौड़ा रास्ता	₹ 17,82,000/-	₹ 1,78,200/-	सांकेतिक
2	(लोन कोड नं. 02600001325/ बरेली शाखा) कमल कनौजिया (ऋणी) रामा पटेल(सह-ऋणी) तरुण पाल (जमानतदार)	12-09-2024 & ₹ 4,88,915/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, **दुकान नं. 01,** ग्राम हारु नागला स्थित (पवन विहार), तहसील बरेली, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश-243006 **चर्तुसीमाएँ:–** पूर्व - डीगर की अरजी, पश्चिम - 07.50 मीटर रास्ता के बाद मकान, उत्तर - प्लॉट नं. 02 भोला देवी, दक्षिण - 09 मीटर चौड़ा रास्ते के बाद मकान	₹ 25,60,800/-	₹ 2,56,080/-	सांकेतिक
3	(लोन कोड नं. 02600001381 / बरेली शाखा) फरजान अली (ऋणी) जायदा बी (सह-ऋणी) जफरुद्दीन (जमानतदार)	09-05-2025 & ₹ 4,64,028/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग,संपत्ति गाटा नं.1051 स्थित, सराय कस्बा, मोहल्ला-मिरधान, नई बस्ती कस्बा फरीदपुर, जिला बरेली, उ.प्र.- 243503 **चर्तुसीमाएँ :** पूर्व : सद्दीक का प्लॉट, पश्चिम : जाकिर हुसैन का प्लॉट, उत्तर : रास्ता कच्चा 3,70 मीटर चौड़ा, दक्षिण : मरगूब हसन का प्लॉट	₹ 11,61,000/-	₹ 1,16,100/-	सांकेतिक
4	(लोन कोड नं. 02610000284 / बरेली शाखा) आमिर हुसैन (ऋणी) जैनम एवं कासिम हुसैन (सह-ऋणी)	10-07-2025 & ₹ 5,03,930/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट, खसरा नं. 964/01 का भाग, रेवेन्यू ग्राम खास शहर खास उत्तरी चुंगी / सदर, तह. शाहजहाँपुर, जिला शाहजहाँपुर, उ.प्र.-242001 **चर्तुःसीमाएँ:** पूर्वः लाला एवं अन्य का मकान, पश्चिमः 12 फीट चौड़ा रोड, उत्तरः शमशाद का मकान, दक्षिणः वसीम का मकान	₹ 9,46,400/-	₹ 94,640/-	सांकेतिक
5	(लोन कोड नं. 16400000091 & 16400000214 / पीलीभीत शाखा) अरुण कुमार (ऋणी) लता तिवारी (सह-ऋणी)	12-10-2022 & ₹ 16,74,687/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, गटा नं. 45 का भाग, माधोपुर बिलासपुर, पीलीभीत, सनराईस पब्लिक स्कूल के सामने, पीलीभीत, उ.प्र. 262201 **चर्तुःसीमाएँ:** पूर्वः रोड, पश्चिमः सत्यपाल की संपत्ति, उत्तरः मीनू एवं मधु देवी का मकान, दक्षिणः संतोष कुमार का मकान	₹ 23,70,300/-	₹ 2,37,030/-	सांकेतिक
6	(लोन कोड नं. 16400000107 / पीलीभीत शाखा) आरती सागर (ऋणी) महेश कुमार (सह-ऋणी) श्री कृष्ण (जमानतदार)	11-07-2022 & ₹ 10,03,107/-	संपूर्ण संपत्ति का वह भाग एवं समस्त अंश, गटा नं. 217 675 का भाग, देश नगर बाहर चुंगी पीलीभीत, शिव मंदिर के पास, तानकपुर, पीलीभीत, उत्तरप्रदेश-262001 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः 4.88 मीटर चौड़ा निकास रास्ता, पश्चिम: लालाराम का प्लॉट, उत्तर: श्री कृष्ण का प्लॉट, दक्षिण: राजू का प्लॉट	₹ 12,43,200/-	₹ 1,24,320/-	सांकेतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **16.12.2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **17.12.2026 दोपहर 3.00 बजे से https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **दिलीप सिंह जादौन (संपर्क नंबर 8319021816)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई–मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/–** है। **10.** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 12.11.2026

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड